

PRIJSLIJST

Nieuw Assen 12 semi bungalows

Bouw-nummer	Woningtype	Type omschrijving	Gebruiks-oppervlak	Kaveloppervlak	V.O.N. prijs
20	B3	Eindwoning	120 m ²	246 m ²	€ 235.000,00
21	B1	Tussenwoning	120 m ²	239 m ²	€ 229.000,00
22	B1s	Tussenwoning	120 m ²	239 m ²	€ 229.000,00
23	B2	Tussenwoning	120 m ²	239 m ²	€ 229.000,00
24	B2s	Tussenwoning	120 m ²	239 m ²	€ 229.000,00
25	B1	Tussenwoning	120 m ²	237 m ²	€ 229.000,00
26	B1s	Tussenwoning	120 m ²	232 m ²	€ 229.000,00
27	B2	Tussenwoning	120 m ²	239 m ²	€ 229.000,00
28	B2s	Tussenwoning	120 m ²	239 m ²	€ 229.000,00
29	B1	Tussenwoning	120 m ²	239 m ²	€ 229.000,00
30	B1s	Tussenwoning	120 m ²	239 m ²	€ 229.000,00
31	B3s	Eindwoning	120 m ²	248 m ²	€ 235.000,00

De prijzen van de woningen zijn vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een eigen woning zijn gemeoid in de koopsom zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rentekosten over de grondkosten tot de startdatum van de bouw
- Bouwkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de splitsingsakte en leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra, gas, cai, en riolering.
- Legeskosten
- Kosten kadaster
- Verzekering tijdens de bouw
- Omzetbelasting (BTW) 21%
- Garantie- en waarborgregeling

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten o.a. advieskosten en afsluitprovisie hypothecaire geldlening
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Rentekosten over de grondkosten vanaf de startdatum van de bouw
- Rentekosten over de vervallen bouwtermijnen
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie
- Kosten met betrekking tot koperskeuze – opties

De prijslijst is geldig tot 15 december 2017

Nijhuis Bouw B.V, vestiging Noord
Assen, 15 juli 2017